

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẠ HUOAI

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 275.../TB-THADS

Đạ Huoai, ngày 25 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2022/DS-ST ngày 12 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/2022/QĐ-PT ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bổ sung số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, địa chỉ: 157 Trần Phú, tổ dân phố 7, thị trấn Madaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thuộc các thửa đất số 1404, 1405, 1302, 1301, 1303, 1184, tờ bản đồ số 8, tổng diện tích 3934m² có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguôi, huyện Đạ



Huoi, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379740 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoi cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh. Theo hiện trạng sử dụng và đo đạc thực địa thì tổng diện tích còn lại là 3660m², trong đó thửa đất số 1404 diện tích 584m² đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1405 diện tích 260m² đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1302 diện tích 726m² đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1301 diện tích 1035m² đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1303 diện tích 946m² đất lúa; thửa đất số 1184 diện tích 109m² đất nuôi trồng thủy sản.

- Tài sản trên các thửa đất trên gồm: Hàng rào lưới B40 dài 175m, cao 1,2 m; dây kẽm gai (dài 175m có 06 sợi kéo dài); trụ bê tông 12 x 12 có 88 trụ, cao 1,8m khoảng cách giữa hai trụ là 2m và một cổng sắt bao lưới B40 rộng 5m cao 2m; có 23 cây gỗ sao khoảng 7 đến 10 năm tuổi; khoảng 50 cây keo tai tượng khoảng từ 1 đến 7 năm tuổi (trong đó 40 cây 5-7 năm tuổi và 10 cây 1 năm tuổi); 01 trụ điện bê tông ly tâm khoảng 8m.

2. Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 1304, tờ bản đồ số 8, diện tích 734 m² (trong đó 400 m² đất ở nông thôn và 334m² đất trồng cây lâu năm) có địa chỉ tại thôn 1, xã Mađaguôi, huyện Đa Huoi, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379738 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoi cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh.

-Tài sản trên đất: khoảng 20 cây keo tai tượng khoảng 5 đến 7 năm tuổi

3. Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 12, diện tích 492m² đất trồng cây lâu năm (diện tích đo đạc thực tế qua xác minh là 505m²) có địa chỉ tại thôn 1, xã Mađaguôi, huyện Đa Huoi, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379739 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoi cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh. Theo hiện trạng sử dụng là 505m² đất trồng cây lâu năm

- Tài sản trên đất: có 47m hàng rào lưới B40 cao 1,2m; dây kẽm gai (dài 47m có 6 sợi kéo dài); trụ bê tông 24 trụ loại 12 x 12 khoảng cách giữa hai trụ là 2m.

4. Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 12, diện tích 1442m² (trong đó có 400m² đất ở nông thôn và 1042m² đất trồng cây lâu năm). Diện tích đo đạc thực địa là 1438m² trong đó có 400m² đất ở nông thôn và 1038m² đất trồng cây lâu năm) có địa chỉ tại thôn 1, xã Mađaguôi, huyện Đa Huoi, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379820 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoi cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh.

- Tài sản trên đất: có 7 cây gỗ sao từ 7 đến 10 năm tuổi; 10 cây keo tai tượng 2 năm tuổi; 01 một cổng sắt bao lưới B40 rộng 5 m cao 2m; 110m hàng rào lưới B40 cao 1,2m; dây kẽm gai (dài 110m có 6 sợi kéo dài) trụ bê tông 56 trụ loại 12 x 12 khoảng cách giữa hai trụ là 2m.

5. Phần diện tích đất 608 m² đất trồng cây lâu năm (phần diện tích đất do điều chỉnh lộ giới đường tỉnh lộ 721 từ 30m xuống còn 21 m là tài sản của ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh được sử dụng).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHDAS ngày 25/12/2020.

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

Ưu tiên tổ chức có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

*** Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,...

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 25 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 8 tháng 10 năm 2024.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 157 Trần Phú, tổ dân phố 7, thị trấn Madaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đạ Huoai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Anh